IL COSTO DELLA CASA

Politiche urbanistiche, diritto all'abitare
e offerta di immobili

a cura di
Marco Ponti e Carlo Stagnaro

mercato libertà
IBLLibri
libertà mercato

© 2026 IBL Libri

AD
Uliva Foà

Copertina
Giorgio Vallorani

IBL Libri
Piazza Cavour 3
10123 Torino
info@ibl-libri.it
www.ibl-libri.it

Prima edizione: ottobre 2026
ISBN: 978-88-6440-605-3

Indice

Introduzione 7
di Marco Ponti e Carlo Stagnaro

La rendita urbana: cause economiche e strategie distributive 17
di Marco Ponti

La casa come diritto e l'urbanistica 33
di Marcello Balbo

Un tetto agli affitti non dà il tetto a chi non ce l'ha 45
di Carlo Stagnaro

Affitti brevi: il divieto che non fa spazio 61
di Davide Mattone

La burocrazia come tassa implicita sulla casa 71
di Marco Celani

Come provare a superare la polarizzazione della città abitata 91
di Gabriele Rabaiotti

L'ultima utopia: la città dei 15 minuti 101
di Alain Bertaud